

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ABrio NV

1. Algemeen

1.1 De verhuurder is de vennootschap **ABrio NV** met vennootschapszetel gevestigd te 9120 Beveren, Doornpark 10 en met ondernemingsnummer 0753.735.926. Hierna aangeduid als de “verhuurder”.

1.2 Deze algemene huurvoorwaarden vormen het juridisch kader voor de verhuur van het verhuurde materieel en regelen aldus de rechtsverhouding tussen de verhuurder enerzijds en de huurder anderzijds. De Nederlandse tekst van deze algemene huurvoorwaarden zal steeds primeren op eventuele vertalingen.

1.3 De huurder zal nooit een eigendomsrecht of een ander zakelijk (zekerheids) recht van welke aard dan ook kunnen laten gelden op het verhuurde materieel.

1.4 Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde materieel te vervreemden of aan derden in zekerheid over te dragen.

1.5 Zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder, is het de huurder niet toegestaan om het verhuurde materieel onder te verhuren, uit te lenen, het materieel aan derden over te dragen of het door welke juridische of materiële handeling dan ook aan het toezicht en de controle van de verhuurder te onttrekken.

1.6 Indien de huurder conform artikel 1.5 gerechtigd is tot onderverhuur, verbindt de huurder er zich toe de bepalingen van deze algemene huurvoorwaarden op integrale wijze op te nemen in de overeenkomst van onderverhuur.

1.7 Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, leveringen en diensten uitgaande van de verhuurder, en alle overeenkomsten met de verhuurder, voor zover deze de verhuur van lichamelijke roerende goederen tot voorwerp hebben.

1.8 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zullen alle bepalingen uit deze algemene huurvoorwaarden voorrang hebben op de eventuele algemene voorwaarden van de huurder die uitdrukkelijk worden uitgesloten en waarbij de huurder zich uitdrukkelijk akkoord verklaart.

1.9 Indien deze algemene huurvoorwaarden zouden conflicteren met de bijzondere voorwaarden voorzien in een specifieke offerte of overeenkomst met de huurder, zal voorrang worden gegeven aan de bijzondere huurvoorwaarden. De overige algemene huurvoorwaarden blijven onverminderd van kracht. Afwijkingen van de algemene huurvoorwaarden zijn enkel geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen de verhuurder en de huurder.

1.10 De verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene huurvoorwaarden op elk ogenblik te wijzigen. Elke verhuur blijft evenwel onderworpen aan de huurvoorwaarden die op het ogenblik van de totstandkoming van de verhuur van kracht waren.

2. Huurperiode

2.1 De huurperiode vangt aan op het ogenblik dat het verhuurde materieel het magazijn van de verhuurder verlaat en eindigt op het moment dat het verhuurde materieel opnieuw in het magazijn van de verhuurder in ontvangst wordt genomen, beide dagen inbegrepen. Zodra de huurperiode verstreken is, is de verhuurder gerechtigd het verhuurde materieel op elk ogenblik terug te halen, waar het zich ook bevindt, zonder dat de huurder enig recht of verhaal kan inroepen. Alle kosten hieraan verbonden evenals eventueel geleden schade, zijn voor rekening van de huurder.

2.2 Het staat de verhuurder en de huurder vrij om de huurperiode in onderling overleg te verlengen hetgeen steeds schriftelijk dient te gebeuren. Deze algemene huurvoorwaarden blijven onverkort van toepassing op een gebeurlijke verlenging van de huurperiode.

3. Transport

3.1 Het transport van het verhuurde materieel zal zowel bij aanvang als bij einde van de huurperiode in beginsel geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Incoterms 2020 (FCA). In geval van tegenstrijdigheden tussen de Incoterms en deze algemene huurvoorwaarden, primeren de algemene huurvoorwaarden behoudens afwijkend akkoord.

Hetzelfde geldt indien de bepalingen van de Incoterms om welke reden dan ook niet van toepassing zouden zijn.

3.2 Alle kosten verbonden aan het transport zijn voor rekening van de huurder, ongeacht of het transport wordt georganiseerd door de verhuurder of de huurder. Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen partijen, zullen deze aan de huurder afzonderlijk worden aangerekend.

3.3 Alle risico's, met inbegrip van verlies, schade, diefstal, vernietiging of tenietgaan, verbonden aan het verhuurde materieel zullen overgaan op de huurder vanaf het ogenblik van levering door de verhuurder op de door de huurder aangegeven bestemming. Omgekeerd zullen de risico's terug overgaan op de verhuurder op het ogenblik dat het verhuurde materieel door de verhuurder bij de huurder wordt opgehaald voor transport.

3.4 Indien het transport wordt georganiseerd door de huurder, hetzij door hemzelf hetzij door een door de huurder aangestelde derde, zullen alle risico's verbonden aan het verhuurde materieel overgaan op de huurder vanaf het ogenblik dat het verhuurde materieel de magazijnen van de verhuurder verlaat tot het ogenblik waarop het verhuurde materieel opnieuw in de magazijnen van de verhuurder wordt afgeleverd.

3.5 Het transport omvat geen montage/demontage noch indienststelling van het verhuurde materieel behoudens indien de huurder hier expliciet om verzoekt. De kosten hieraan verbonden zijn in voorkomend geval voor rekening van de huurder.

4. Huurprijzen – facturatie - betaling

4.1 De huurprijzen gelden uiterlijk bij aanvang van het transport in de magazijnen van de verhuurder. In de huurprijs zijn de kosten verbonden aan het transport niet inbegrepen. Brandstoffen en andere energiekosten, alsook alle kosten verbonden aan het reguliere onderhoud van het verhuurde materieel, zijn voor rekening van de huurder, indien dit door de verhuurder geschiedt.

4.2 Prijzen worden opgesteld in EURO en exclusief BTW.

4.3 Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord zijn de facturen van de verhuurder betaalbaar binnen de 45 dagen na factuurdatum.

4.4 Bij gebrek aan tijdige betaling van de factuur is de huurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een conventionele intrest verschuldigd van 12% per jaar vanaf de vervaldatum van de factuur. Daarnaast is de huurder eveneens van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 15% van het factuurbedrag en dit met een minimum van € 150.

5. Installatie

5.1 De installatie van het verhuurde materieel zal geschieden door de huurder en onder diens verantwoordelijkheid. Door de verhuurder zullen geen arbeidskrachten of personeel worden geleverd noch ter beschikking gesteld, behoudens indien de huurder hierom verzoekt. Dit geldt zowel voor de installatie als voor het gebruik van het verhuurde materieel zoals voorzien in artikel 7 van deze algemene huurvoorwaarden. De kosten hieraan verbonden zijn niet vervat in de huurprijs van het verhuurde materieel en zullen door de verhuurder afzonderlijk aangerekend kunnen worden.

5.2 De huurder kent aan de verhuurder een tijdelijk recht van toegang toe tot zijn bedrijfsterreinen en tot het verhuurde materieel. Dit recht van toegang stemt overeen met de duur dat het verhuurde materieel zich bij de huurder bevindt. Indien het verhuurde materieel zich op een andere locatie bevindt dan de bedrijfsterreinen van de huurder, zal de huurder alle mogelijke inspanningen leveren om de toegang van de verhuurder tot het verhuurde materieel mogelijk te maken.

6. Levering en teruggave

6.1 De huurder erkent het verhuurde materieel bij de aanvang van de huurperiode in uitstekende staat van werking en zuiverheid te hebben ontvangen.

6.2 De huurder verbindt er zich toe het verhuurde materieel aan de verhuurder terug te geven in dezelfde uitstekende staat van werking en zuiverheid. In het tegenovergestelde geval is de verhuurder gerechtigd de kosten verbonden aan herstelling en reiniging aan te rekenen aan de huurder conform de van kracht zijnde tarieven inzake werkloon, materieel, producten, enz.

6.3 Inspectie en controle van het verhuurde materieel zullen plaatsvinden in de magazijnen van de verhuurder. Indien de verhuurder vaststelt dat het verhuurde materieel hem in slechte of gebrekkige staat werd terugbezorgd, is hij gerechtigd de in artikel 6.2 vermelde kosten aan de huurder aan te rekenen.

6.4 Een eventueel ontvangstbewijs afgeleverd aan de huurder bij het ophalen van het verhuurde materieel bij het einde van de huurperiode, zal door de huurder geenszins kunnen beschouwd worden als een bevrijding van de desgevallend verschuldigde kosten zoals voorzien in artikel 6.2.

6.5 Ontvangst van het verhuurde materieel door de verhuurder bij het einde van de huurperiode geschiedt steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van inspectie en controle zoals voorzien in artikel 6.3.

7. Gebruik

7.1 De huurder verklaart hierbij kennis te hebben van de aard, de samenstelling en de wijze van gebruik van het verhuurde materieel. De huurder verbindt er zich toe uitsluitend personeel of aangestelden toe te laten tot het gebruik van het verhuurde materieel die hiervoor over de vereiste kwalificaties (kennis, opleiding, ervaring) beschikken.

7.2 De huurder is steeds verplicht het verhuurde materieel te gebruiken waarvoor het bestemd is. Het is de huurder niet toegestaan enige wijziging aan het verhuurde materieel of een onderdeel hiervan aan te brengen.

7.3 De huurder zal het verhuurde materieel enkel aanwenden op de locatie(s) door hem aangegeven bij de totstandkoming van de overeenkomst. Het is de uitdrukkelijke verantwoordelijkheid van de huurder om de exacte locatie(s) mee te delen aan de verhuurder uiterlijk bij de totstandkoming van de overeenkomst.

Zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de verhuurder, is het de huurder niet toegestaan het verhuurde materieel te verplaatsen naar enige andere locatie.

7.4 De huurder zal er zorg voor dragen dat bij gebruik, installatie en plaatsing van het verhuurde materieel er steeds minimaal zal worden voorzien in gepaste (persoonlijke) beschermingsmiddelen.

7.5 De huurder zal gepaste maatregelen nemen om te verhinderen dat derden, onbevoegden of onvoldoende gekwalificeerd personeel toegang hebben tot het verhuurde materieel.

7.6 De huurder dient alle documentatie, die hem in voorkomend geval door de verhuurder met betrekking tot het verhuurde materieel wordt meegedeeld, uit eigen beweging te onderzoeken zoals van een specialist ter zake mag worden verwacht. Eventuele onduidelijkheden dienen door hem onmiddellijk en schriftelijk aan de verhuurder te worden meegedeeld.

8. Schade of diefstal inzake het verhuurde materieel

8.1 De huurder zal te allen tijde gepaste veiligheids – en beschermingsmaatregelen nemen teneinde het verhuurde materieel te beschermen tegen diefstal, vandalisme, sabotage, vuur, industriële ongelukken of schadegevallen van welke aard ook.

8.2 De huurder is verplicht om de verhuurder binnen 24 uur in kennis te stellen van diefstal, tenietgaan of het gedeeltelijk tenietgaan van het verhuurde materieel alsook van schade aan het verhuurde materieel.

8.3 De huurder is aansprakelijk voor diefstal, verdwijning, vandalisme, inbraak en schade van het verhuurde materieel. Bij het volledig tenietgaan van het verhuurde materieel, om welke reden dan ook zelfs bij overmacht of vreemde oorzaak, is de huurder ertoe gehouden de nieuwwaarde van het verhuurde materieel aan de verhuurder te vergoeden.

8.4 Het volledig tenietgaan van het verhuurde materieel op welke wijze dan ook brengt van rechtswege het einde van de huur met zich mee.

9. Duur van de overeenkomst - opzegging - ontbinding

9.1 De huurovereenkomst wordt gesloten voor bepaalde of onbepaalde duur. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor onbepaalde duur. Alle overeenkomsten zijn opzegbaar conform de modaliteiten van artikel 9.

9.2 Elke opzegging van een overeenkomst dient via aangetekende brief of per e-mail te gebeuren en mits inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

9.3 Verhuurder en huurder hebben steeds het recht om op schriftelijke wijze de overeenkomst in onderling overleg te beëindigen en desgevallend de modaliteiten daarvoor te bepalen.

9.4 Indien de huurder/verhuurder zich schuldig maakt aan een contractuele wanprestatie zal de andere partij hem daarvoor schriftelijk in gebreke stellen. Indien de in gebreke blijvende partij de betreffende wanprestatie niet herstelt of ongedaan maakt binnen 8 kalenderdagen na ontvangst van de schriftelijke ingebrekestelling, heeft de andere partij het recht om de overeenkomst zonder voorafgaandelijke rechterlijke tussenkomst te ontbinden.

9.5 De niet-betaling van één of meerdere facturen op hun vervaldag alsook het onoordeelkundig gebruik of onvoldoende onderhoud van het gehuurde materieel, zal altijd worden beschouwd als een contractuele wanprestatie die de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt.

9.6 In geval van ontbinding van de overeenkomst wegens een contractuele wanprestatie in hoofde van de huurder, doet dit geen afbreuk aan de verplichting van de huurder tot betaling van al hetgeen hij op basis van

de huurovereenkomst en op basis van geleverde prestaties verschuldigd is opzichtens de verhuurder, met inbegrip van alle kosten verbonden aan de ontbinding van de overeenkomst.

10. Aansprakelijkheid

10.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade, van welke aard ook, opgelopen door partijen of door derden, ontstaan aan of ten gevolge van het verhuurde materieel en zulks vanaf het tijdstip dat het verhuurde materieel de magazijnen/bedrijfsterreinen van de verhuurder verlaat tot het tijdstip van dat het verhuurde materieel opnieuw door de verhuurder in ontvangst wordt genomen.

10.2 De huurder verbindt er zich op zijn kosten toe zich afdoende te verzekeren zowel voor zijn burgerlijke als zijn professionele aansprakelijkheid en deze verzekering minstens in stand te houden voor de duur van de overeenkomst.

De verzekeringspolis bevat geen ongebruikelijke uitsluitingsgronden en geldt voor alle schade die zich voordoet in uitvoering van de overeenkomst, ongeacht wanneer ze wordt vastgesteld. De volledige vervangingskost voor het verhuurde materieel is opgenomen in de verzekeringspolis.

10.3 De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vergoeding van schade die de huurder of derden lijden, wanneer deze schade het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van het niet-naleven van de contractuele bepalingen of van deze algemene huurvoorwaarden door de huurder.

10.4 Voor zover de verhuurder aansprakelijk zou zijn onder de bepalingen van deze overeenkomst, zal de totale schade waarvoor de verhuurder aansprakelijk kan worden gesteld alleszins nooit meer kunnen bedragen dan het maximale verzekerde bedrag waarvoor de verhuurder verzekerd is in het kader van de door hem afgesloten bedrijfspolis aansprakelijkheidsverzekeringen of een gelijkaardige polis.

In geen geval zal de verhuurder aansprakelijk kunnen worden gesteld voor enige indirecte of gevolgschade die de huurder of derden zouden lijden.

11. Waarborg

11.1 De verhuurder heeft het recht aan de huurder hetzij een (bank)waarborg (op eerste verzoek) te vragen waarvan de hoogte afhankelijk is van de waarde van het verhuurde materieel hetzij een borgsom waarvan het bedrag uiterlijk bij het sluiten van de huurovereenkomst door de huurder dient te worden gestort op een door de verhuurder op te geven bankrekening.

11.2 Na teruggave van het verhuurde materieel zal de verhuurder de waarborgsom aan de huurder terugbetalen onder verrekening van al hetgeen de huurder aan de verhuurder nog verschuldigd is op grond van de tussen partijen gesloten huurovereenkomst.

12. Geen exclusiviteit

Het sluiten van een huurovereenkomst met de verhuurder verleent de huurder in geen enkel opzicht een exclusief recht op huur ten aanzien van het verhuurde materieel. Partijen erkennen dat een tussen hen gesloten huurovereenkomst steeds een niet-exclusief karakter heeft.

13. Overmacht

13.1 In geval van overmacht of vreemde oorzaak (met inbegrip van overheidsoptreden en situaties van gehele of gedeeltelijke lockdown) is de verhuurder vrijgesteld van de uitvoering van zijn contractuele verbintenissen zolang de situatie van overmacht of vreemde oorzaak voortduurt.

13.2 Zodra de situatie van overmacht of vreemde oorzaak een einde neemt zal de verhuurder zijn verplichtingen hernemen vanaf het ogenblik dat dit redelijkerwijs weer mogelijk is, behoudens indien ten gevolge van de overmacht of vreemde oorzaak zijn verbintenissen definitief onmogelijk zijn geworden.

14. Intellectuele eigendom - software

14.1 Alle intellectuele eigendomsrechten van welke aard dan ook (hierin begrepen licenties, octrooien, patenten, tekeningen, modellen, ontwerpen, know-how) in de meest volledige omvang, dus voor alle exploitatiewijzen en –vormen, blijven de exclusieve eigendom van de verhuurder voor de gehele beschermingsduur en voor de gehele wereld en zonder dat de huurder hierop enig recht zal kunnen laten gelden.

14.2 De huurder zal evenmin enig recht kunnen laten gelden op de software waarmee het verhuurde materieel is uitgerust. De huurder kan desgevallend enkel tijdelijk, niet-exclusief gebruik maken van deze software voor de huurperiode. In de mate dat de verhuurder geen eigenaar is van de software zal de huurder in geen geval aanspraak kunnen maken op meer rechten dan de rechten waarover de verhuurder zelf beschikt.

15. Splitsbaarheid

Indien een clause of bepaling van deze algemene huurvoorwaarden, geheel of gedeeltelijk, wordt vernietigd (of nietig zou blijken) of voor niet-geschreven moet worden gehouden, zal dit de geldigheid van de rest van deze algemene huurvoorwaarden niet aantasten en verbinden partijen zich ertoe de desbetreffende clause te vervangen door een clause die wel geldig is en zo nauw mogelijk aansluit bij de bedoeling van partijen.

16. Afstand van recht

Het feit dat één van de partijen op enig ogenblik één van de bepalingen van deze algemene huurvoorwaarden niet afdwingt of op enig ogenblik niet de uitvoering door een andere partij eist van een dergelijke bepaling, kan op geen enkele manier worden geïnterpreteerd als een afstand van deze bepalingen en op geen enkele manier de geldigheid van deze algemene huurvoorwaarden of enig deel ervan aantasten noch het recht van elke partij om daarna elke bepaling af te dwingen.

Geen afstand, aanpassing of wijziging van enige bepaling van deze algemene huurvoorwaarden zal bindend zijn tenzij ze schriftelijk is en ondertekend is door de partij die erdoor moet worden verbonden of door een behoorlijk gevolmachtigde van deze partij.

17. Bereik

17.1 Huidige algemene huurvoorwaarden gelden zowel voor de partijen als voor hun erfgenamen, vertegenwoordigers, (rechts)opvolgers en rechthebbenden allerlei.

17.2 Behoudens voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van alle partijen, zijn partijen niet gerechtigd om hun rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst over te dragen aan derden.

18. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

18.1 De overeenkomsten tussen de verhuurder en de huurder worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

18.2 Betwistingen inzake de totstandkoming, uitvoering, interpretatie en de gevolgen van de overeenkomst(en) inzake het verhuurde materieel, behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement waar de zetel van de verhuurder gevestigd is.